**Uchwała Nr** ....................

**Rady Miejskiej w Czechowicach-Dziedzicach**

z dnia .................... 2025 r.

**w sprawie przystąpienia do** **sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części** **obszaru gminy Czechowice-Dziedzice, obejmującej tereny położone pomiędzy ulicą Hrabiego Kotulińskiego, ulicą Cichą i DK1, przyjętego uchwałą nr VI/32/19 Rady Miejskiej w Czechowicach-Dziedzicach z dnia 29 stycznia 2019 r., w rejonie ul. Kopernika**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.) oraz art. 3 ust. 1 i art. 14 ust. 1, ust. 2 i ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.)

**Rada Miejska w Czechowicach -Dziedzicach uchwala:**

**§ 1.** Przystąpić do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru gminy Czechowice-Dziedzice, obejmującej tereny położone pomiędzy ulicą Hrabiego Kotulińskiego, ulicą Cichą i DK1, przyjętego uchwałą nr VI/32/19 Rady Miejskiej w Czechowicach-Dziedzicach z dnia 29 stycznia 2019 r., w rejonie ul. Kopernika.

**§ 2.** Granice obszaru objętego zmianą miejscowego planu wskazano na załączniku graficznym do niniejszej uchwały w skali 1:2000.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Czechowic-Dziedzic.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

# UZASADNIENIE

Sporządzenie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru gminy Czechowice-Dziedzice, obejmującej tereny położone pomiędzy ulicą Hrabiego Kotulińskiego, ulicą Cichą i DK1, przyjętego uchwałą nr VI/32/19 Rady Miejskiej w Czechowicach- Dziedzicach z dnia 29 stycznia 2019 r., w rejonie ul. Kopernika(powierzchnia około 2,72 ha) związane jest z umożliwieniem:

1) zagospodarowania terenów zgodnie z kierunkami ustalonymi w obecnie obowiązującym „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Czechowice-Dziedzice”, które zostało uchwalone uchwałą Nr XXXIV/379/17 Rady Miejskiej w Czechowicach-Dziedzicach z dnia 30 maja

2017 r.,

2) zagospodarowania terenów oraz dopuszczeniem lokalizacji obiektów zgodnie z aktualnymi planami inwestycyjnymi.