

Projekt

z dnia 23 stycznia 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W CZECHOWICACH-DZIEDZICACH**

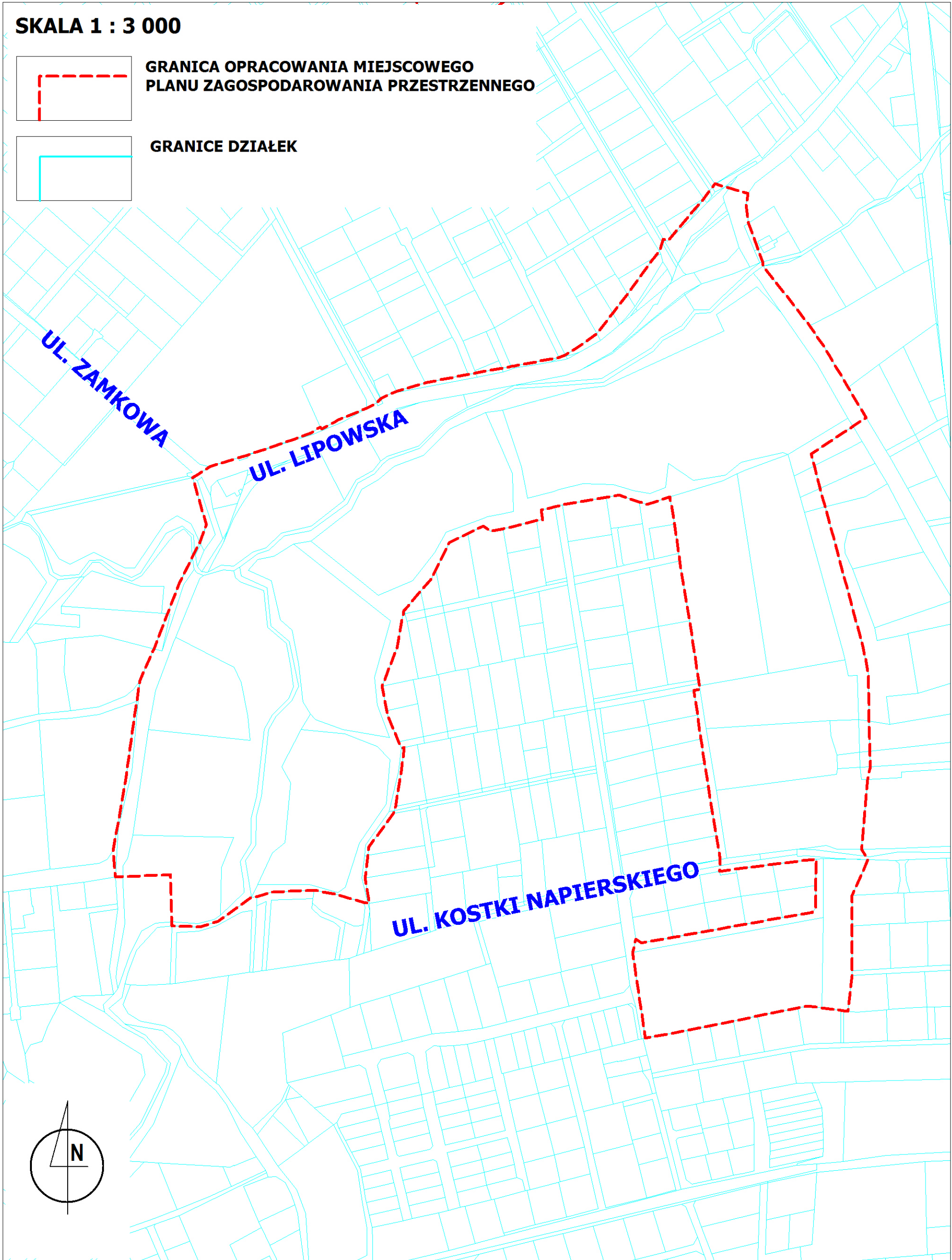
z dnia 2025 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru gminy Czechowice-Dziedzice położonego w rejonie ul. Lipowskiej i ul. Napierskiego

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 ze zm.) oraz art. 3 ust. 1 i art. 14 ust. 1, ust. 2 i ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1130 ze zm.).

**Rada Miejska w Czechowicach -Dziedzicach
uchwala, co następuje:**

- § 1.** Przystąpić do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru gminy Czechowice-Dziedzice położonego w rejonie ul. Lipowskiej i ul. Napierskiego.
- § 2.** Granice obszaru objętego planem wskazano na załączniku graficznym w skali 1:3000 stanowiącym integralną część niniejszej uchwały.
- § 3.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Czechowic-Dziedzic.
- § 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



Uzasadnienie

Sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru gminy Czechowice-Dziedzice położonego w rejonie ul. Lipowskiej i ul. Napierskiego (powierzchnia około 18,31 ha) związane jest z umożliwieniem:

- 1) zagospodarowania terenów zgodnie z kierunkami ustalonymi w obecnie obowiązującym „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Czechowice-Dziedzice”, które zostało uchwalone uchwałą Nr XXXIV/379/17 Rady Miejskiej w Czechowicach-Dziedzicach z dnia 30 maja 2017 r.,
- 2) zagospodarowania terenów oraz dopuszczeniem lokalizacji obiektów zgodnie z aktualnymi planami inwestycyjnymi.