-projekt-

**Uchwała nr………………**

**Rady Miejskiej w Czechowicach-Dziedzicach**

**z dnia … 2024**

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą, na czas oznaczony do 3 lat, której przedmiotem jest sieć ciepłownicza zasilająca budynki przy ul. Ślepej 1,3,5,7 i przy ul. Łukasiewicza 5, 7 w Czechowicach-Dziedzicach**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 609 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomości (t.j Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.)

**uchwala się, co następuje:**

**§ 1.** Wyrazić zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na czas oznaczony do 3 lat
 z dotychczasowym dzierżawcą sieci ciepłowniczejzasilającej budynki przy ul. Ślepej
 1,3,5,7 i przy ul. Łukasiewicza 5, 7 w Czechowicach-Dziedzicach stanowiącą własność
 Gminy Czechowice-Dziedzice.

**§ 2**. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Czechowic-Dziedzic.

**§ 3**. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

 Przewodniczący

 Rady Miejskiej

 Damian Żelazny

.

**Uzasadnienie do** **Uchwały Nr …………/24 Rady Miejskiej w Czechowicach-Dziedzicach**

**z dnia …………………. 2024 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą, na czas oznaczony do 3 lat, której przedmiotem jest sieć ciepłownicza zasilająca budynki przy ul. Ślepej 1,3,5,7 i przy ul. Łukasiewicza 5, 7 w Czechowicach-Dziedzicach**

Na podstawie umowy dzierżawy nr IZD.2501.5.2021 z dnia 12.08.2021 r. zawartej
z RCEkoenergia Sp. z o.o., Gmina Czechowice-Dziedzice wydzierżawiała sieć ciepłowniczą, którą dostarczane jest ciepło do budynków przy ul. Ślepej 1, 3, 5, 7 i przy ul. Łukasiewicza 5, 7 w Czechowicach-Dziedzicach. Przedmiotowa infrastruktura techniczna należy do Gminy Czechowice-Dziedzice

Ponieważ dzierżawca wyraził chęć zawarcia kolejnej umowy dzierżawy na okres 3 lat, dotyczącej ww. infrastruktury technicznej, dlatego zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym w celu zawarcia kolejnej umowy dzierżawy, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość, konieczne jest uzyskanie zgody Rady Miejskiej.

Dotychczasowy Dzierżawca korzystał i nadal korzysta z wydzierżawionej infrastruktury technicznej, zgodnie z zawartą umową dzierżawy obowiązująca do końca sierpnia 2024 r..

W związku z powyższym podjęcie przedmiotowej uchwały znajduje pełne uzasadnienie.

KARTA UZGODNIEŃ DO PROJEKTU

uchwały Rady Miejskiej w Czechowicach-Dziedzicach nr ………

1. Autor projektu : Wydział Inwestycji i Zarządu Drogami, Urząd Miejski w Czechowicach-Dziedzicach

(wydział, biuro, jednostka)

2. Uzasadnienie sporządzenia projektu – w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą, na czas oznaczony do 3 lat, której przedmiotem jest sieć ciepłownicza zasilająca budynki przy ul. Ślepej 1,3,5,7 i przy ul. Łukasiewicza 5, 7 w Czechowicach-Dziedzicach

(Nazwa aktu i przez kogo wydawany)

3. Uzgodniono:

1) Biuro prawne

 ……………………………………………………………………………………..………………………

(uwagi, podpis)

2) Skarbnik Miasta

 ……………………………………………………………………………………………………………..

(uwagi, podpis)

3) Szef pionu

 ……………………………………………………………………………………………………………...

(uwagi, podpis)

 4)

……………………………………………………………………………………………………………..

(uwagi, podpis)

 5)

……………………………………………………………………………………………………………...

(data, podpis)

Data……………….r. podpis naczelnika/kierownika

Adnotacje Sekretarza Miasta ………………………………………………………………………………….

……………………………………………………………………………………………………………………..

 Podpis