

Uchwała Nr
Rady Miejskiej w Czechowicach-Dziedzicach

z dnia 2021 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru Gminy Czechowice-Dziedzice obejmującej tereny centrum miasta położone na południe od torów kolejowych – CENTRUM II, przyjętego uchwałą nr XLIX/548/18 Rady Miejskiej w Czechowicach-Dziedzicach z dnia 22 maja 2018 r., dla obszaru w rejonie ul. Stawowej i DK1

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1372) oraz art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 741, 784, 922), w związku z uchwałą nr XXI/232/20 z dnia 24 marca 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru Gminy Czechowice-Dziedzice obejmującej tereny centrum miasta położone na południe od torów kolejowych – CENTRUM II, przyjętego uchwałą nr XLIX/548/18 Rady Miejskiej w Czechowicach-Dziedzicach z dnia 22 maja 2018 r., dla obszaru w rejonie ul. Stawowej i DK1, na wniosek Burmistrza Czechowic-Dziedzic

Rada Miejska w Czechowicach-Dziedzicach stwierdza, że projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Czechowice-Dziedzice”, przyjętego uchwałą nr XXXIV/379/17 Rady Miejskiej w Czechowicach-Dziedzicach z dnia 30 maja 2017 r.

i uchwała

zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru Gminy Czechowice-Dziedzice obejmującej tereny centrum miasta położone na południe od torów kolejowych – CENTRUM II, przyjętego uchwałą nr XLIX/548/18 Rady Miejskiej w Czechowicach-Dziedzicach z dnia 22 maja 2018 r., dla obszaru w rejonie ul. Stawowej i DK1

§ 1.1. Zmiana planu dotyczy części tekstowej ustaleń uchwały nr XLIX/548/18 Rady Miejskiej w Czechowicach-Dziedzicach z dnia 22 maja 2018 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru Gminy Czechowice-Dziedzice obejmującej tereny centrum miasta położone na południe od torów kolejowych - CENTRUM II (Dziennik Urzędowy Województwa Śląskiego z dnia 28 maja 2018 r., poz. 3445) oraz załącznika Nr 1 o nazwie „Rysunek planu” stanowiącego integralną część uchwały oraz będącego graficzną częścią ustaleń planu w skali 1:1000;

2. Zmiana planu obejmuje obszar, którego granice określone zostały w uchwale nr XXI/232/20 Rady Miejskiej w Czechowicach-Dziedzicach z dnia 24 marca 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru Gminy Czechowice-Dziedzice obejmującej tereny centrum miasta położone na południe od torów kolejowych – CENTRUM II, przyjętego uchwałą nr XLIX/548/18 Rady Miejskiej w Czechowicach-Dziedzicach z dnia 22 maja 2018 r., dla obszaru w rejonie ul. Stawowej i DK1.

3. Na zmianę planu składają się ustalenia zawarte w treści § 2 wraz z następującymi załącznikami:

- 1) załącznik nr 1 – Rysunek zmiany planu w skali 1:1000, będący częścią graficzną ustaleń zmiany planu;
- 2) załącznik nr 2 – Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Czechowicach-Dziedzicach o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
- 3) załącznik nr 3 - rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Czechowicach-Dziedzicach o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, zapisanych w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami ustawy o finansach publicznych;
- 4) załącznik nr 4 – Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 741, 784, 922).

§ 2. W uchwale nr XLIX/548/18 Rady Miejskiej w Czechowicach-Dziedzicach z dnia 22 maja 2018 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru Gminy Czechowice-Dziedzice obejmującej tereny centrum miasta położone na południe od torów kolejowych - CENTRUM II (Dziennik Urzędowy Województwa Śląskiego z dnia 28 maja 2018 r., poz. 3445) wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w § 6 w ust. 1 pkt 1 średnik zmienia się na przecinek i dodaje się wyraz „z wyłączeniem terenów o symbolach **3MN2 i 5MN2**”;
- 2) w § 19 w ust. 1 w pkt 2 lit. a po przecinku dodaje się wyraz „z wyłączeniem terenów o symbolach **3MN2 i 5MN2**”;

- 3) w § 19 w ust. 1 w pkt 2 lit. c po przecinku dodaje się wyraz „z wyłączeniem terenów o symbolach **3MN2 i 5MN2**”;
- 4) w § 19 w ust. 3 w pkt 6 lit. a po tiret drugie dodaje się tiret trzecie w brzmieniu: „na terenach o symbolach **3MN2 i 5MN2 - 9,0 m**”;
- 5) w § 19 w ust. 3 w pkt 6 lit. b otrzymuje brzmienie:
„b) budynki z dachami płaskimi:
- na terenach o symbolach **3MN2 i 5MN2 - 7,0 m**”;
- na pozostałych terenach - 9,0 m,”
- 6) w § 19 w ust. 3 w pkt 7 po słowach „gabaryty obiektów” dodaje się wyraz: „z zastrzeżeniem pkt 8)”;
- 7) w § 19 w ust. 3 po pkt 7 dodaje się pkt 8 w brzmieniu:
„8) gabaryty obiektów na terenach o symbolach **3MN2 i 5MN2**:
a) maksymalna powierzchnia zabudowy:
- wolnostojącego obiektu – 300,0 m²,
- zespołu zabudowy szeregowej – 450,0 m²,
b) maksymalna szerokość elewacji frontowej:
- wolnostojącego obiektu – 25,0 m,
- zespołu zabudowy szeregowej – 45,0 m.”;
- 8) w § 20 w ust. 2 w pkt 2 po literze d dodaje się literę e w brzmieniu:
„e) na terenie o symbolu **47MU1** łączne bilansowanie powierzchni biologicznie czynnej z terenem oznaczonym na rysunku planu symbolem **24 ZŁ**”;
- 9) w § 20 w ust. 3 w pkt 6 po literze b dodaje się literę c w brzmieniu:
”c) na terenie o symbolu **47MU1**:
- budynki usługowe, mieszkaniowo-usługowe, wielorodzinne i zamieszkania zbiorowego - 20,0 m,
- budynki jednorodzinne - 9,0 m,
- budynki gospodarcze i garaże - 6,0 m;”
- 10) w § 20 w ust. 3 po pkt 7 dodaje się pkt 8 w brzmieniu:
„8) na terenie o symbolu **47MU1** ustala się następujące gabaryty obiektów dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej:
a) maksymalna powierzchnia zabudowy:
- wolnostojącego obiektu – 300,0 m²,
- zespołu zabudowy szeregowej – 450,0 m²,
b) maksymalna szerokość elewacji frontowej:
- wolnostojącego obiektu – 25,0 m,
- zespołu zabudowy szeregowej – 45,0 m.”;
- 11) w § 28 w ust. 2 w pkt 2 w lit. e uchyla się tiret siódme;
- 12) w § 28 w ust. 2 w pkt 2 w lit. e uchyla się tiret dziewiąte;
- 13) w § 28 w ust. 2 w pkt 2 w lit. f po tirecie szóstym dodaje się kolejne tirety w brzmieniu:
„- **8KDX 5 m zakończona placem do zawracania**;
- **9KDX 6 m zakończona placem do zawracania**;
- **10KDX 6 m**.”

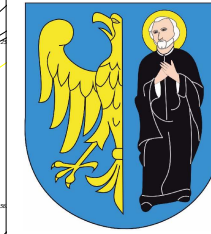
§ 3. Zmienia się załącznik nr 1 o nazwie „Rysunek planu” w skali 1:1000, będący częścią graficzną ustaleń planu, w zakresie określonym w załączniku nr 1, do niniejszej uchwały – Rysunku zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru Gminy Czechowice-Dziedzice obejmującej tereny centrum miasta położone na południe od torów kolejowych - CENTRUM II, będącego częścią graficzną ustaleń zmiany planu, w skali 1:1000.

§ 4. 1. Wykonanie uchwały powierzyć Burmistrzowi Czechowic-Dziedzic.

2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

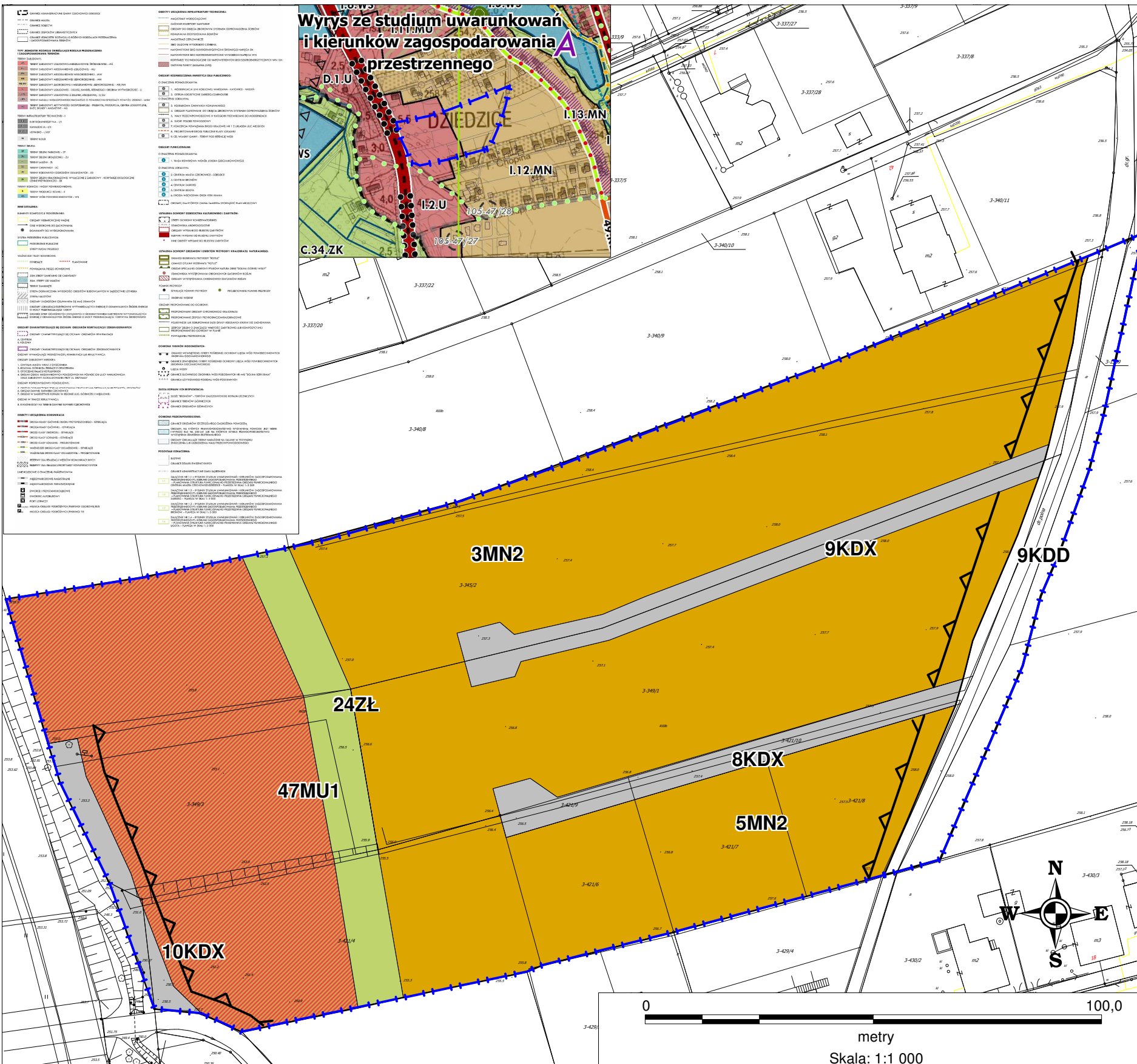
Przewodniczący Rady
Miejskiej

Damian Żelazny



Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru Gminy Czechowice-Dziedzice obejmującej tereny centrum miasta położone na południe od torów kolejowych – CENTRUM II, przyjętego uchwałą nr XLIX/548/18 Rady Miejskiej w Czechowicach- Dziedzicach z dnia 22 maja 2018 r., dla obszaru w rejonie ul. Stawowej i DK1

**rysunek zmiany planu
 skala 1 : 1 000**



Legenda

- Granica obszaru zmiany planu
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- Nieprzekraczalne linie zabudowy

Oznaczenia graficzne zmiany planu

- MN2- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej-dla lokalizacji nowej zabudowy
- MU1 – tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej
- ZŁ - tereny zieleni niskiej
- KDD - tereny publicznych dróg klasy „dojazdowa”
- KDX - tereny publicznych ciągów pieszo-jezdnych

Przedsiębiorstwo Projektowania Studiów, Usług i Realizacji "TERPLAN" Sp. z o.o. ul. Wita Stwosza 6/7 40-036 Katowice			
Zleceniodawca: Gmina Czechowice-Dziedzice Pl. Jana Pawła II, 43-502 Czechowice-Dziedzice		Umowa nr: ZP.272.1.217.2020 z dnia 27 kwietnia 2020r.	
TEMAT OPRACOWANIA:		Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru Gminy Czechowice-Dziedzice obejmującej tereny centrum miasta położone na południe od torów kolejowych – CENTRUM II, przyjętego uchwałą nr XLIX/548/18 Rady Miejskiej w Czechowicach- Dziedzicach z dnia 22 maja 2018 r., dla obszaru w rejonie ul. Stawowej i DK1	
Rysunek		Rysunek zmiany planu SKALA 1 : 1 000 DATA: Sierpień 2021	
Zespół autorski	mgr inż. arch Ryszard Wyszynski		
	mgr inż. Maciej Wyszynski		
	dr Kamil Rysz		
	dr Kinga Mazurek-Matuszewska		

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr
Rady Miejskiej w Czechowicach-Dziedzicach
z dnia.....2021 r.

**Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Czechowicach- Dziedzicach o sposobie rozpatrzenia
nieuwzględnionych uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.**

W ustawowym terminie dotyczącym wyłożenia projektu "zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru Gminy Czechowice-Dziedzice obejmującej tereny centrum miasta położone na południe od torów kolejowych – CENTRUM II, przyjętego uchwałą nr XLIX/548/18 Rady Miejskiej w Czechowicach- Dziedzicach z dnia 22 maja 2018 r., dla obszaru w rejonie ul. Stawowej i DK1" tj. od dnia 10 maja 2021 r. do 31 maja 2021 oraz w okresie oczekiwania na uwagi tj. do dnia 14 czerwca 2021 r. nie wniesiono żadnych uwag do przedmiotowego projektu. Wobec braku uwag do projektu zmiany planu nie dokonuje się rozstrzygnięć o sposobie ich rozpatrzenia.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr
Rady Miejskiej w Czechowicach-Dziedzicach
z dnia.....2021 r.

rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Czechowicach- Dziedzicach o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, zapisanych w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami ustawy o finansach publicznych

Rada Miejska w Czechowicach- Dziedzicach działając na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 741, 784, 922), ustala:

- 1) inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej i komunikacji, które należą do zadań własnych gminy będą finansowane z budżetu gminy, w tym ze środków zewnętrznych z uwzględnieniem środków pomocowych i z założeniem możliwości finansowania przez inne podmioty gospodarcze na podstawie przepisów odrębnych, w tym wynikających z ustawy o partnerstwie publiczno-prywatnym;
- 2) prognozowany okres realizacji inwestycji przyjmuje się sukcesywnie w miarę pozyskiwania środków finansowych.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr
Rady Miejskiej w Czechowicach-Dziedzicach
z dnia 2021 r.
Zalacznik4.xml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 741, 784, 922) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę

Uzasadnienie

Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru Gminy Czechowice-Dziedzice obejmującej tereny centrum miasta położone na południe od torów kolejowych – CENTRUM II, przyjętego uchwałą nr XLIX/548/18 Rady Miejskiej w Czechowicach- Dziedzicach z dnia 22 maja 2018 r., dla obszaru w rejonie ul. Stawowej i DK1 sporządzono na podstawie Uchwały uchwałą XXI/232/20 z dnia 24 marca 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Celem zmiany planu jest korekta ustaleń planu obowiązującego w zakresie

a) korekty przeznaczeń terenu w zakresie zmiany terenów dróg publicznych oznaczonych symbolami 8KDD i 10KDD na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy usługowej – w zgodności z ustaleniami obowiązującego Studium,

b) zmiany przeznaczenia terenów usługowych 13U, 14U na tereny zabudowy mieszkaniowo – usługowej,

c) wskazaniu nowych połączeń drogowych w postaci publicznych ciągów pieszo – jezdnych,

d) obniżenia wysokości zabudowy na terenach MN2 oraz zmniejszenia gabarytów zabudowy.

Niniejsza zmiana planu miejscowego jest przykładem nowelizacji obowiązującego aktu prawnego. Oznacza to, że rada gminy modyfikuje jedynie część rozstrzygnięć w nowelizowanym akcie prawnym, pozostawiając pozostałe bez zmian. W konsekwencji zmiana nie oznacza nowelizacji wszystkich merytorycznych treści planu miejscowego, określonych przedmiotowo w art. 15 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Sposób realizacji wymogów wynikających z art. 1 ust. 2–4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

1. W związku z art. 1 ust. 2:

a) wymagania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury oraz walory architektoniczne i krajobrazowe, poprzez ustalenie:

Projekt zmiany planu nie wprowadza zasadniczych zmian w obowiązującym planie w tym zakresie.

b) wymagania ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami i ochrony gruntów rolnych i leśnych:

Projekt zmiany planu obejmuje niewielki obszar w rejonie ulicy Stawowej – i nie zmienia ustaleń planu w zakresie ochrony środowiska.

c) wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

Projekt zmiany planu nie wprowadza zmian w obowiązującym planie w tym zakresie.

d) wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeb osób niepełnosprawnych:

Projekt zmiany planu nie wprowadza zmian w obowiązującym planie w tym zakresie.

e) walory ekonomiczne przestrzeni

Projekt zmiany planu nie wprowadza żadnych nowych przeznaczeń na cele publiczne czy też zmian powodujących obniżenie wartości nieruchomości, zachowując kierunki przeznaczenia wyznaczone w Studium i obowiązującym planie miejscowym.

f) prawo własności, poprzez: zmiana planu obejmuje tereny prywatne, gdzie dokonano korekt wskaźników kształtowania zabudowy na wniosek właścicieli.

g) potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa

w obszarze objętym zmianą planu nie występują obszary lub obiekty, które wymagają uwzględnienia ze względu na potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa.

h) potrzeby interesu publicznego, poprzez zachowanie prawidłowo ukształtowanej struktury przestrzennej planu obowiązującego.

i) potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej, w szczególności sieci szerokopasmowych, poprzez:

Projekt zmiany planu nie przewiduje zmian w planie obowiązującym w tym zakresie.

j) zapewnienie udziału społeczeństwa w pracach nad miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej:

udział społeczeństwa w pracach nad zmianą planu został zapewniony, zgodnie z wymogami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, poprzez:

- ogłoszenie/obwieszczenie o przystąpieniu do sporządzenia zmiany planu i możliwości składania wniosków (w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej) w prasie lokalnej, z wyznaczonym terminem składania wniosków do dnia 19 czerwca 2020 r., oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy oraz obwieszczenie zamieszczone na tablicach ogłoszeń w Urzędzie..

W odpowiedzi na ogłoszenie w prasie w ustawowym terminie wniesiono wnioski które zostały rozpatrzone zgodnie z procedurą formalną.

k)zachowanie jawności i przejrzystości procedur planistycznych:

procedura formalno-prawna sporządzenia w/w projektu zmiany planu została przeprowadzona zgodnie z art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 293) natomiast na podstawie ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2020r. poz. 283 z późn. zm.), przeprowadzono strategiczną ocenę oddziaływania na środowisko.

W procedurze opracowania w/w zmiany projektu planu Burmistrz Miasta i Gminy podjął decyzję o odstąpieniu od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko po uzgodnieniu z Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym oraz Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Katowicach. Zgodnie z wymogiem w/w ustawy o „podaniu do publicznej wiadomości bez zbędnej zwłoki informacji o uzyskanej zgodzie od odstąpienia od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko” (art. 48 ust 4 w/w ustawy) ogłoszono i obwieszczono o uzyskaniu zgody na odstąpienie od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.

l)potrzeba zapewnienia odpowiedniej ilości i jakości wody, do celów zaopatrzenia ludności,

Projekt zmiany planu nie przewiduje zmian w planie obowiązującym w tym zakresie.

2.W związku z art. 1, ust. 3 w projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wzięcie interesu publicznego i interesów prywatnych w tym zgłaszanych w postaci wniosków i uwag uwzględniono, poprzez uwzględnienie w możliwym zakresie wniosków i postulatów złożonych w wyniku procedury sporządzania w/w zmiany planu.

3.W związku z art. 1, ust. 4 w projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego:

a)kształtowanie struktur przestrzennych, przy uwzględnieniu dążenia do minimalizowania transportochłonności układu przestrzennego:

Układ drogowy obszaru objętego zmianą planu i jego bezpośredniego otoczenia ulega przekształceniom.

Zmiana dotyczy korekty przeznaczenia terenu pod zabudowę i koryguje parametry kształtowania zabudowy.

b)zapewnianie rozwiązań przestrzennych, ułatwiających przemieszczanie się pieszych i rowerzystów:

Projekt zmiany planu obejmuje tereny położone bezpośrednio przy drogach publicznych w których istnieje możliwość prowadzenia ruchu pieszego i rowerowego.

c)dążenie do planowania i lokalizowania nowej zabudowy, na obszarach o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej, w granicach jednostki osadniczej w rozumieniu art. 2 pkt 1 ustawy z dn. 29 sierpnia 2003 r. o urzędowych nazwach miejscowości i obiektów fizjograficznych (Dz.U. 2003 nr 166, poz. 1612), w szczególności uzupełnianie istniejącej zabudowy.

Obszar objęty zmianą planu położony jest w miejscu o wykształconej strukturze funkcjonalno-przestrzennej, przeznaczonej do zabudowy w planie obowiązującym. Zmiana dotyczy korekty przeznaczenia terenu pod zabudowę oraz korekt parametrów kształtowania zabudowy.

4.Zgodność z wynikami analizy, o której mowa w art. 32 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Wyniki analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym miasta, o której mowa w art. 32 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowywaniu przestrzennym, przyjętej uchwałą nr LIV/510/14 Rady Miejskiej w Czechowicach - Dziedzicach z dnia 16 września 2014r. roku w sprawie aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Czechowice-Dziedzice i miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących na obszarze Gminy Czechowice-Dziedzice e, w oparciu o istniejące uwarunkowania oraz obowiązujące przepisy, obowiązujące miejscowe plany, uchwalone w roku 2010 i później są aktualne w zakresie zgodności z obowiązującymi przepisami. Ich zgodność z istniejącymi uwarunkowaniami oraz polityką przestrzenną gminy wynikać będzie w dużej mierze z analiz przeprowadzonych w trakcie prac nad sporządzonym Studium uwarunkowań i kierunków

zagospodarowania przestrzennego Gminy Czechowice-Dziedzice oraz zmian przepisów prawa i składanych sukcesywnie wniosków o zmianę/sporzządzenie planu miejscowego.

5. Wpływ na finanse publiczne, w tym budżet gminy.

Wpływ na finanse publiczne został określony w prognozie skutków finansowych wynikających z uchwalenia zmiany planu miejscowego. Dla niniejszego opracowania sporządzona została opinia Rzeczoznawcy Majątkowego oraz uproszczona prognoza skutków finansowych uchwalenia zmiany planu.

6. Procedura formalno-prawna sporządzenia w/w projektu zmiany planu została przeprowadzona zgodnie z art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2021 r. poz. 741).

Zgodnie z art. 57 ust. 1 pkt 2 i art. 58 ust. 1 pkt 3, w związku z art. 48 ust. 1 i 1a ww. ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r. poz. 247) wystąpiono pismem z dnia 9 października 2020 r. znak: UA.6721.1.2020 do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Katowicach oraz pismem z dnia 9 października 2020 r. znak: UA.6721.1.2020 do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Bielsku Białej o uzgodnienie odstąpienia od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Pismem z dnia 13 listopada 2020 r. r. znak: WOOS.410.400.2020.AB Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Katowicach uzgodnił odstąpienie od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla projektu ww. zmiany planu.

Pismem z dnia 23 listopada 2020 r. znak: ONS-ZNS.511.39.2020 Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Bielsku Białej uzgodnił odstąpienie od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla opracowywanego projektu ww. zmiany planu.

Zgodnie z wymogiem w/w ustawy o „podaniu do publicznej wiadomości bez zbędnej zwłoki informacji o uzyskanej zgodzie od odstąpienia od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko” (art. 48 ust 4 w/w ustawy) ogłoszono i obwieszczono o uzyskaniu zgody na odstąpienie od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.

7. Rozwiązania projektu zmiany planu nie naruszają ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Czechowice-Dziedzice”, przyjętego uchwałą Nr XXXIV/379/17 Rady Miejskiej w Czechowicach-Dziedzicach z dnia 30 maja 2017 r.